

**JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha - východ**  
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034  
fax: +420 236 034 000  
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz  
www.exsmekal.cz

**Č.j. 081 EX 00322/08-306**

## USNESENÍ

**Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4** pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 4.12.2007, č.j. 66 Nc 7590/2007-6, které nabylo právní moci dne 15.10.2009, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 24 C 1055/2007 ze dne 27.6.2007, který nabylo právní moci dne 9.8.2007, vykonatelného dne 9.8.2007 ve věci **oprávněného Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí čp.808 / čo.66, 110 00 Praha - Praha 1, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / čo.5, 140 00 Praha - Praha 4** proti **povinnému Daniel Stafek, bytem FERDINANDOV 100, HEJNICE 460 01, nar. 23.6.1979 pro Jistina 155 923,00 Kč, s příslušenstvím, vydává**

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 7.4.2016 v 11:00 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se neuskuteční.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného o spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/6 a jejich příslušenství:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576395 Kounov

Kat.území: 671177 Kounov u Dobrušky

List vlastnictví: 504

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela   | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany                                 |
|--|------------|----------------------------|----------------|--|
| St. 34/1   | 736        | zastavěná plocha a nádvoří |                | rozsáhlé chráněné území                        |
| Součástí je stavba: Kounov, č.p. 15, bydlení<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/1 |            |                            |                |  |
| St. 34/2   | 279        | zastavěná plocha a nádvoří |                | rozsáhlé chráněné území                        |
| Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/2      |            |                            |                |  |
| 57/1   | 1010       | trvalý travní porost       |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 57/2   | 10710      | trvalý travní porost       |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 72   | 126        | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 75   | 1007       | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 77   | 19566      | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 78/3   | 142        | trvalý travní porost       |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 80   | 1198       | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 81   | 4611       | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 89   | 292        | ostatní plocha             | neplodná půda  | rozsáhlé chráněné území                        |
| 98/2   | 3839       | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

|      |                    |                    |  |
|------|--------------------|--------------------|--|
| 98/3 | 60355 orná půda    |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 98/6 | 1449 orná půda     |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 99   | 410 orná půda      |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 104  | 115 ostatní plocha | neplošná půda      | rozsáhlé chráněné území                        |
| 1713 | 51 ostatní plocha  | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |

Příslušenství: vedlejší stavby, studna kopaná, přípojky IS.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 155 000,00 Kč.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **103 500,00 Kč**.

### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **110032208** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100, VS 120032208** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

### VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní mocí usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

### X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožadají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

### XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

**I n f o r m a c e :** Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

V Praze dne 11.2.2016

**JUDr. Marcel Smékal, v.r.**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
*Jana Toušková*

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce