

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 06.08.2010, č.j. 18 EXE 1990/2010, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je platební rozkaz Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 08.02.2010, č.j. 58 C 89/2009-29, k uspokojení pohledávky oprávněného: Doris Remešová, Šediviny 47, 518 01 Kounov, nar. 16.01.1944, zast. Mgr. Miroslav Nerad, advokát, Pod Beránkou 1, 160 05 Praha 6, ve výši 853.402,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Družstvo Ohnišov, 517 84 Ohnišov, IČ 00128376, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 13.11.2018 v 9:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby je nemovitá věc:
pozemek p. č. 1889 –ostatní plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 30, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj - KP Rychnov nad Kněžnou, pro obec Kounov, katastrální území Kounov u Dobrušky,
včetně všech součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedené nemovité věci činí 3.330,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.220,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 1.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 59810, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní

věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu, ve znění účinném do 31.12.2012. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 11.10.2018

Mgr. Štěpán Kubeček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem