



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov
nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP7408/2011-130748/1/1
Č.j.: SPU 536950/2014_MY

SPU 536950/2014_MY



000229781680

Vyřizuje: Eva Myšáková
Telefon: 727966719
E-mail: e.mysakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 31. 10. 2014

O Z N Á M E N Í

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šediviny a na ucelených částech k.ú Nedvězí u Dobrušky , Kounov u Dobrušky a Rovné u Dobrého, zpracovaný jménem *firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Hradec Králové*, pod č. zakázky objednatele: 1432-2011-130748 a č.zakázky zhotovitele: 6786/2011, *Ing. Pavlem Šilarem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

De 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, která souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Pozemkový úřad zahájil dne 28. 12. 2010 řízení o provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Šediviny a na části k.ú. Nedvězí u Dobrušky. Pozemková úprava byla zahájena z podnětu Pozemkového fondu ČR, z důvodu potřeby identifikace a úpravy hranic pozemků vzešlých z přidělového řízení. Zároveň bylo řízení o KoPÚ zahájeno z podnětu pozemkového úřadu, který shledal úpravy jako podstatné.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo oznámeno dle § 6 odst. 5 zákona, veřejnou vyhláškou č.j.: PÚ 2942/10 KL ze dne 13.12.2010, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Obce Kounov. Oznámení o zahájení řízení KoPÚ Šediviny bylo odesláno dne 6.10.2011 pod č.j.: PÚ 173812/2011-MZE-130748 orgánům státní správy a organizacím ke stanovením podmínek k ochraně zájmů. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou stanovilo dne 22.8.2011 podmínky pro provádění. Zároveň byla dána obcím, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do pozemkových úprav, možnost přistoupení jako účastníci řízení. Tuto nabídku oslovené obce nevyužily.

Na základě výběrového řízení se zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav Šediviny stala firma GEOŠRAFO s.r.o. Hradec Králové, se kterou byla dne 20.10.2011 podepsána smlouva o dílo. Do obvodu pozemkové úpravy byly na základě dohody s katastrálním pracovištěm zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Cílem bylo vytvořit ucelené mapové dílo.

Veřejnou vyhláškou č.j.: 101850/2012-MZE-130748 ze dne 6.6.2012 bylo oznámeno rozšíření upravovaného území komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šediviny a v části k.ú. Nedvězí u Dobrušky o část k.ú. Rovné u Dobrého. Další rozšíření upravovaného obvodu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 3.9.2012, č.j.: 153828/2012-MZE-130748, kdy do upravovaného území byla zahrnuta část k.ú. Kounov u Dobrušky.

Úvodní jednání svolané dle § 7 zákona, při kterém byli jeho účastníci seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem a informacemi o postupu a realizaci pozemkových úprav, se konalo dne 27.6.2012. O jeho konání bylo vyloženo oznámení po dobu 15 dnů č.j.: 100046/2012-MZE-130748 (6.6.2012-21.6.2012) a známým účastníkům řízení byla pozvánka na úvodní jednání zaslána dopisem do vlastních rukou. Na úvodním jednání byl nadpoloviční většinou přítomných zvolen devítičlenný sbor zástupců a bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou. Nevoleným členem sboru zástupců byla ředitelkou Pozemkového úřadu v Rychnově n. Kn. pověřena ing. Věra Králová, č.j.: 405169/2012-MZE-130748 dne 11.6.2012.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PBPP na konci roku 2011 a pokračovaly zaměřením skutečného stavu během roku 2012. V září a říjnu roku 2012 probíhalo šetření vnější hranice obvodu řešeného území, staveb a hranic pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadovaly řešení ve smyslu § 2 zákona, ale bylo u nich potřeba obnovit geodetické informace (lesní komplexy). Ředitelka Pozemkového úřadu v Rychnově nad

Kněžnou jmenovala komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro KoPÚ Šediviny dne 3.9.2012 pod č.j.: 154443/2012-MZE-130748. Předsedou komise byl jmenován ing. Pavel Šilar.

Soupis nároků byl zpracován a v souladu se zákonem o pozemkových úpravách byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2013 do 27.11.2013 č.j.: SPU 473942/2013. Zároveň byly tyto soupisy zaslány (SPU 462319/2013) vlastníkům, jejichž pobyt je znám, k odsouhlasení, s vyznačením výměry pozemků popř. věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy.

K soupisu vstupních nároků byly podány 2 připomínky. V první připomínce vlastník žádal, aby parcela, která byla v soupisu nároků vedena jako zahrnutá, ale neřešená, byla dále řešená ve smyslu § 2 zákona. Této žádosti pozemkový úřad vyhověl. Druhá námitka byla vznesena proti výměrám pozemků a historii těchto výměr. Pozemkový úřad postoupil tuto připomínku Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, pracovišti Rychnov nad Kněžnou s žádostí o prošetření. Katastrální úřad zaslal odpověď, kde podrobně popsal situaci vývoje parcel, přičemž žádnou chybu neshledal. Pozemkový úřad, pro který jsou údaje katastru nemovitostí závazné, přeposlal vyjádření katastru jako odpověď na námitku.

V katastrálním území Šediviny a v zahrnutých částech k.ú. Kounov u Dobrušky, Nedvězí u Dobrušky a Rovné u Dobrého bylo do obvodu pozemkových úprav zahrnuto celkem 293, 27 ha. Z této výměry bylo 20,67 ha, (11 parcel) u kterých došlo pouze k obnovení geodetických informací (lesní pozemky) a tyto pozemky se dále neřešily. Při vyložení soupisu nároků bylo do pozemkové úpravy zahrnuto 100 LV a 768 řešených parcel. Obec Kounov se domáhá soudní cestou o určení vlastnictví k lesním pozemkům v k.ú. Šediviny a Nedvězí u Dobrušky, které mají v současném držení Lesy ČR. Do současné doby nebylo vydáno soudní rozhodnutí, které je vedeno u Okresního soudu v Rychnově n. Kn. pod spis.zn.12C 31/2013. Lesní pozemky dotčené soudním řízením a zároveň řešené komplexními pozemkovými úpravami jsou v celkové výměře 11, 8822 ha.

Pozemkový úřad v průběhu řízení dohledal zemřelé vlastníky a požádal soud o projednání dědictví. Předpokládaným dědicům pěti vlastníků, u kterých nebylo ukončeno dědické řízení, byl ustanoven opatrovník. Usnesení byla vydána pod č.j.: SPU 153659/2014 a SPU 311874/2014. V současné době došlo k ukončení dědického řízení u dvou vlastníků.

Firmou Geošrafo s.r.o. Hradec Králové byl zpracován plán společných zařízení, který byl průběžně projednáván se sborem zástupců. Sbor zástupců navrhoval řešení problémových míst s ohledem na znalost místních poměrů a maximální využití plánu společných zařízení pro zlepšení zpřístupnění pozemků, vymezení přesného průběhu prvků ÚSES a vodních poměrů. Pozemkový úřad navržený plán společných opatření pro k.ú. Šediviny předložil orgánům státní správy (SPU 034014/2014) a požádal je o vydání stanoviska. Na základě žádosti Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj, odboru životního prostředí, došlo k úpravě průběhu trasy regionálního biokoridoru RBK 790 a po dohodě s Městem Dobruška, odborem výstavby a životního prostředí došlo k propojení lokálních biokoridorů LBK 17 a LBK 14. Po zapracování připomínek a návrhů byl PSZ předložen regionální dokumentační komisi, která jej na svém jednání dne 19.3.2014 posoudila a navrhla změny, dle kterých byl plán upraven a nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny. Plán společných zařízení byl odsouhlasen sborem zástupců a následně dne 20.3.2014 schválen zastupitelstvem Obce Kounov a dne 19.6.2014 byl schválen zastupitelstvem Obce Dobré.

Celková výměra všech prvků plánu společných zařízení je 35,97 ha, z toho na ÚSES připadá 34,89 ha a 1,07 ha jsou objekty cestní sítě. Vzhledem k tomu, že celé řešené území je zatravněno a vodní toky jsou součástí ÚSES, nebyla projektována žádná protierozní opatření ani vodohospodářské objekty. Většina prvků ÚSES je na půdě původních vlastníků na

základě jejich žádosti. Na výměře společných zařízení se podílel stát 0,5228 ha. Vlastníci se podíleli na společných zařízení výměrou 33,1288 ha.

Návrh nového uspořádání pozemků byl zhotovitelem zpracován v dubnu 2014. Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Vlastníci byli vyzváni k projednání návrhu dopisem č.j.: SPÚ 149815/2014, které proběhlo ve dnech 28.4.- 30.4.2014. Na základě požadavků vlastníků byl návrh upraven a účastníci řízení byli vyzváni k projednání a odsouhlasení nově zpracovaného návrhu ve dnech 26.6 – 30.6. 2014. Vlastníkům pozemků, kteří se projednání návrhu osobně nezúčastnili, byl návrh nového uspořádání pozemků zaslán poštou (SPU 306243/2014 ze dne 2.7.2014) a byli vyzváni, aby se k návrhu vyjádřili do 15 dnů od doručení výzvy.

K vystavenému návrhu byly vneseny dvě připomínky v termínu stanoveném pozemkovým úřadem. První ze strany vlastníků LV 79, kdy vlastníci požadovali, aby nové uspořádání parcel bylo naprojektováno podle jimi předloženého původního geodetického zaměření. Pozemkový úřad na tuto námitku písemně odpověděl dne 30.7.2014, pod č.j.: SPU 356753/2014MY. Vlastníci po vlastním přešetření hranic návrh odsouhlasili. Druhá připomínka byla podána ustanoveným opatrovníkem, který zastupoval případné dědice zemřelého vlastníka zapsaného na LV 413. pro k.ú. Šediviny. Pozemkový úřad vyhodnotil tuto námitku jako akceptovatelnou a zajistil u zhotovitele změnu projektu KoPÚ. Ke dni 2.9.2014 bylo opatrovnictví ukončeno z důvodu uzavřeného dědictví a nový vlastník i dotčení účastníci upravený návrh odsouhlasili.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona. V tomto případě je návrh odsouhlasen a podepsán vlastníky 99,55% výměry pozemků. Dva vlastníci se k návrhu nevyjádřili v termínu daném pozemkovým úřadem a dle výkladu zákona se má za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Návrh je tedy odsouhlasen 100% výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona a tím je výše uvedená podmínka splněna.

Kritérium přiměřenosti v ceně bylo překročeno ve prospěch vlastníka v 15ti případech do 100,00 Kč. U částky do 100,- Kč se v souladu s ust. § 10 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění, upouští vždy od úhrady rozdílu ceny. U LV 76, 133, 204 a 426 pro k.ú. Šediviny došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, který s tímto navýšením a úhradou rozdílu ceny souhlasil.

V rámci návrhu nového uspořádání parcel byly navrženy změny průběhu obecních a katastrálních hranic mezi k.ú. Šediviny a Nedvězí u Dobrušky, k.ú. Šediviny a Kounovem u Dobrušky a k.ú. Šediviny a k.ú. Rovné u Dobrého. Katastrální hranice byly ztotožněny s existujícími liniovými prvky. Změny byly limitovány požadavkem obcí na zachování výměry katastrálních území. Katastrální území Šediviny a Nedvězí u Dobrušky jsou částí obce Kounov, Rovné u Dobrého je částí obce Dobré. Navržené změny kat. hranic byly odsouhlaseny na veřejných jednáních zastupitelstev obce Kounov dne 12.6.2014 a obce Dobré dne 19.6.2014. S dotčenými vlastníky byly změny katastrálních hranic osobně projednány a vlastníci si je odsouhlasili v soupisu nových pozemků.

V návrhu pozemkových úprav bylo spoluvlastnictví vypořádáno u LV 403, na žádost vlastníků. Kontrolní dny k průběhu komplexní pozemkové úpravy proběhly 8.6.2011, 14.12.2011, 27.6.2012, 17.12.2012 a 18.12.2013.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy dle § 11 odst. 5 zákona, připojují jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle ustanovení § 11 odst. 8 je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11, odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí veden jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, Obecního úřadu v Kounově a Obecního úřadu v Dobrém.

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Snímek mapy
3. Seznam účastníků řízení
4. Žádost o vytyčení pozemků

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: