

**Zápis č. 17/25 ze zasedání zastupitelstva obce Kounova
konaného dne 6.2.2025 od 19 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zahájení, prezence

Zasedání zahájil starosta Ing. Tomáš Vondráček v 19:01. Konstatoval přítomnost šesti zastupitelů, čtyř stávajících a dvou náhradníků, kteří se stanou plnoprávními zastupiteli po složení slibu. Zasedání je usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Tomáš VondráčekANO

Ing. Rudolf Remeš ANO

Ing. Jan DresslerANO

Adam Novotný ANO

Ing. Ondřej NovotnýANO

Stanislav Smola..... ANO

V době zahájení zasedání bylo v sále přítomno 11 občanů z řad veřejnosti

Starosta přečetl zápis z minulého zasedání zastupitelstva. Uvedl, že je to zřejmě naposledy. Od příště předpokládá nový jednací řád zastupitelstva zveřejňování zápisů na webu obce.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přednesl návrh na určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Bez připomínek.

Návrh usnesení 251702:

ZO schvaluje zapisovatele zasedání Ing. Rudolfa Remeše, ověřovatele zápisu Ing. Ondřeje Novotného a Ing. Jana Dresslera.

Schváleno: pro 4 stávající zastupitelé / proti 0 / zdržel se 0

3. Složení slibu nových zastupitelů

Starosta přečetl slib zastupitelů uvedený v zákoně o obcích. Oba noví zastupitelé podepsali listinu se slibem a stali se tak plnoprávními zastupiteli obce Kounova.

4. Schválení programu jednání

Starosta se zeptal, zda chce někdo ze zastupitelů doplnit navržený program. Bez připomínek.

Návrh usnesení 251704:

ZO schvaluje navržený program jednání

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

5. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Starosta okomentoval plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

241603 splněno, vyvěšeno

241604 splněno, vyplaceno

241605 smlouva byla uzavřena, proplaceno

241606 připraveno k plnění po schválení rozpočtu na rok 2025

241607 smlouva byla uzavřena

241608 bylo splněno hned přijetím usnesení

241609 splněno částečně, dosud neúplná účast členů komise při provádění inventur

Oznámení bylo projednáno bez připomínek

6. Smlouva o zřízení věcného břemene pro el. přípojku na části pozemku parc.č. 1793/8 (opakované projednání kvůli změně čísla pozemku)

Pozemek 1793/7, zatížený návrhem projednávaného břemene, byl v procesu pozemkových úprav v září roku 2024 rozdělen na více částí. Při minulém projednávání (16.10.2024) zastupitelstvo o této změně nevědělo. Část pozemku, kde je zřizováno břemeno, byla nově očíslována jako 1793/8. Katastr vyžaduje novou vkladovou listinu, kde bude uvedeno nové číslo dotčeného pozemku. Bylo tedy hlasováno o nové smlouvě, věcně shodné se smlouvou schvalovanou 16.10.2024, jen s jiným označením dotčené části pozemku.

Návrh usnesení 251706:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-2021535 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Děčín, Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 na části pozemku 1793/8 v k.ú. Kounov u Dobrušky v rozsahu vymezeném v GP č. 389-15168/2024 potvrzeném katastrálním úřadem pro královéhradecký kraj pod č. PGP-1024/2024-607 za náhradu 2000 Kč.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

7. Záměr pronájmu objektu bývalého lyžařského vleku

Obslužná budova bývalého vleku byla v minulosti pronajata Mysliveckému spolku Kounov – Nedvězí. Od roku 2023 je užívána bez nájemní smlouvy. Myslivci podali žádost o obnovení nájmu. Obecní úřad navrhuje pronajmout objekt i s přilehlým obecním pozemkem.

Návrh usnesení 251707:

ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu bývalého lyžařského vleku na st. parc. č. 248 ve výměře 45 m² spolu s přilehlým pozemkem 144/10, trvalý travní porost o výměře 476 m², nezbytným k příchodu a obsluze objektu.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

8. Stanovení hodnoty vodného a stočného za rok 2024, za 1m³

Jednotková cena vodného a stočného se v Kounově tradičně schvaluje až následující rok. Zastupitelé se v pondělí zúčastnili pracovního jednání s odborným dozorem nad provozem obecního vodovodu a kanalizace, panem Koubou. Výstupem pracovního jednání je závěr, že vodovod a veškerá zařízení sloužící dodávce pitné vody jsou v uspokojivém stavu. Ve špatném stavu je kanalizace, vykazující řadu netěsností způsobujících vnikání spodní vody i povrchových dešťových vod. Od roku 2023 je zpracována projektová dokumentace na intenzifikaci neuspokojivě fungující ČOV. Předpokládané náklady byly odhadovány na hodnotu cca 5 milionů Kč, ale ceny práce a materiálů se mezitím zvýšily.

Obec neúčtuje odběratelům za vodné a stočné úplné vlastní náklady, proto není nezbytné čekat s určováním ceny vodného a stočného do uzavření rozpočtu za minulý rok. V návrhu je zvýšen poplatek za vodné o jednu korunu a za stočné o dvě koruny oproti ceně platné pro rok 2023.

Návrh usnesení 251708:

ZO schvaluje stanovení vodného za rok 2024 ve výši 37 Kč za 1m³, a stočného za rok 2024 ve výši 37 Kč za 1m³.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

9. Poptávka výběru osoby odborného lesního hospodáře a správce obecních lesů

Obec vlastní zhruba 28 hektarů lesa. Na správné hospodaření v obecním lese v souladu s lesním zákonem a dalšími předpisy dozírá odborný lesní hospodář stanovený a placený státem, nebo najatý obcí na základě smluvního vztahu. O efektivní výkon jednotlivých prací od výsadeb přes prořezávky, probírky a těžební zásahy se stará výkonný správce lesa, který má

potřebné znalosti a zkušenosti k zajišťování jednotlivých prací ať už vlastními zaměstnanci obce, nebo smluvními dodavateli. Starostí správce lesa je také sledování a řádné uplatňování optimálních výkupních tarifů u vytěžené hmoty a sledování a zajišťování dotačních možností pro ty druhy prací, pro které existují dotační možnosti. Obec už v době starostování Z. Štritra uzavřela smlouvu s Vratislavem Marešem. Tato smlouva však pozbyla účinnosti

Návrh usnesení 251709:

ZO schvaluje poptávky pro výběr odborného lesního hospodáře a správce obecních lesů.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

10. Nový jednací řád zastupitelstva obce

Návrh nového jednacího řádu reaguje na změny v legislativě a zohledňuje pokrok v komunikačních technologiích. Zpřesňuje postupy přípravy jednání zastupitelstva obce, podrobně popisuje průběh a způsob řízení veřejných zasedání. Nově zavádí zveřejňování zápisů z jednání ZO na internetu. Návrh jednacího řádu měli zastupitelé k dispozici a připomínkování týden dopředu, jeho znění je tedy již předjednané.

Návrh usnesení 251710:

ZO schvaluje nový jednací řád zastupitelstva obce Kounov.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

11. Diskuze

S. S. uvedl obecné důvody svého zapojení do aktivní práce v zastupitelstvu – zejména nepovažuje případné nové volby za přínos, protože by se fungování obce na delší dobu zadrhlo a za rok a půl už budou další řádné volby.

A. N. uvedl, že zpočátku nechtěl do zastupitelstva z pozice náhradníka nastoupit. Ale přesvědčil ho pohled dovnitř fungování úřadu a bližší seznámení s problematikou správy obecních věcí. Má srovnání ze svého dřívějšího působení v zastupitelstvu své rodné obce.

M. P. se dotázala, proč nebyla na pořadu jednání její dříve podaná žádost na odkoupení pozemku, když už byla jako záměr vyvěšena před více než 15 dny.

Odpověď: Toto zasedání ZO řešilo primárně doplnění zastupitelstva a další záležitosti týkající se celé obce. Individuální majetkoprávní záležitosti by měly přijít na pořad až na příštím zastupitelstvu, plánovaném na druhou polovinu března. Tam bude také přednostně řešen rozpočet obce.

F. M. vznesl dotaz věcně shodný s předchozím dotazem **M. P.** Odpověď byla věcně stejná.

L. T. se ptala, v jakém stadiu ve vztahu k pozemkovým úpravám je proces schvalování územního plánu obce a pasportu místních a účelových komunikací.

Odpověď: Bylo by vhodné schválit územní plán před dokončením pozemkových úprav, které pozmění hranice pozemků. Pořizovatel ÚP (MěÚ Dobruška) obdržel nesouhlas orgánu ochrany ZPF s posledně zpracovanou variantou návrhu ÚP kvůli ochraně ZPF. Projektant tedy dostal pokyn ke zmenšení záboru ZPF zmenšením výměry problematických navrhovaných zastavitelných lokalit. Na pasportu komunikací se v současné době nepracuje.

D. R. se dotázala, v jakém stadiu je příprava přehrady v Kounově

Odpověď: Kounov není zařazen do aktuálního seznamu lokalit, kde stát plánuje vybudování přehrady.

Závěrečné usnesení

Byla přečteno znění všech usnesení, o kterých ZO hlasovalo v průběhu zasedání

Návrh závěrečného usnesení:

ZO schvaluje rekapitulaci všech usnesení schválených během zasedání

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno v 20:04 hodin.

Počet přítomných občanů na konci zasedání: 13

V Kounově dne 14.2.2025

Zapisovatel: _____

Ing. Rudolf Remeš

Ověřovatelé: _____

Ing. Ondřej Novotný, Ing. Jan Dressler

Starosta: _____

Ing. Tomáš Vondráček

Přílohou tohoto zápisu je prezenční listina zastupitelů přítomných na jednání