

**Upravený zápis č. 18/25 ze zasedání zastupitelstva obce Kounova
konaného dne 20.3.2025 od 19 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Z textu zápisu byly ve smyslu nařízení GDPR odstraněny osobní údaje fyzických osob

1. Zahájení, prezence

Zasedání zahájil starosta Ing. Tomáš Vondráček v 19:01. Konstatoval, že jednání ZO bylo platně svoláno a v jednací síni je přítomno šest zastupitelů. Zasedání je usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Tomáš Vondráček

Ing. Rudolf Remeš

Ing. Jan Dressler

Adam Novotný

Ing. Ondřej Novotný

Stanislav Smola

V době zahájení zasedání bylo v sále přítomno 19 občanů z řad veřejnosti

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přednesl návrh na určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Bez připomínek.

Návrh usnesení 251802:

ZO schvaluje zapisovatele zasedání Ing. Rudolfa Remeše, ověřovatele zápisu Stanislava Smolu a Adama Novotného.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

3. Schválení programu jednání

Starosta se zeptal, zda chce někdo ze zastupitelů doplnit navržený program

Navržený program jednání:

1. Zahájení, prezence
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání
5. Projednání žádosti Racing Services s.r.o., test závodního vozu
6. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kounov, plán společných zařízení
7. Prodej pozemku parc.č.1215, k.ú. Kounov
8. Směnná smlouva s finančním vypořádáním v lokalitě Nedvězí, dle GP č.152-120/2024
9. Projednání žádosti o bezúplatný převod (darování) pozemků Královehradeckému kraji, pod silnicí č. II/309, parc.č 1877/2 a parc.č.431/2
10. Pacht pozemku v k.ú. Nedvězí, parc.č. 672, 673, 679 a 1280/6
11. Pronájem pozemku v k.ú. Nedvězí, parc.č. 1144
12. Pronájem objektu bývalého lyžařského vleku spolu s přilehlým pozemkem Mysliveckému spolku Kounov-Nedvězí z.s.
13. Darovací smlouva o poskytnutí daru na nákup knih, Kultura Rychnov nad Kněžnou na rok 2025
14. Řešení zákonné povinnosti sběru oděvů a textilu
15. Diskuze
16. Závěr

Návrh usnesení 251803:

ZO schvaluje navržený program jednání

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

5. Přejícná úprava provozu na místní komunikaci Kounov – Nedvězí za účelem testu závodního speciálu Motorsport Kopecký

K tématu vystupili zástupci žadatele a pořadatelské společnosti pánové Umlauf a Kopecký. Uváděli jedinečnost testovacího úseku v Kounově, kde díky podobné morfologii tratí mohou naladit závodní automobil v rámci přípravy na významnou soutěž. Na rok 2025 plánují najisto využití úseku v týdnu před Barum rally (pojede se 15.-18. srpna), dosud zvažují zkoušku před Bohemia rally (pojede se 12.-13.7.).

Se záměrem využití komunikace k testům ostře nesouhlasit J.U., který kritizoval možné ničení přírody a opotřebování povrchu komunikace. Negativně se vyjádřil ještě jeden z přítomných

zástupců veřejnosti. S testem naopak výslovně souhlasili přítomní manželé S., a to i přesto, že testovací trasa prochází dvorem jejich usedlosti.

Návrh usnesení 251805

ZO souhlasí s přechodnou úpravou provozu na místní komunikaci v k.ú. Nedvězí u Dobrušky a Kounov u Dobrušky v rámci konání testovací jízdy závodního vozu Škoda Motorsport Kopecký na základě žádosti Racing Services s.r.o. Bude se jednat o dva testy jako jednodenní nebo dva testy rozdělené maximálně do dvou dnů za úhradu 35.000 Kč.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

6. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kounov, plán společných zařízení

Zástupkyně zpracovatele návrhu KoPÚ přednesla základní obecné informace k tématu pozemkových úprav a uvedla specifika návrhu plánu společných zařízení pro k.ú. Kounov. J.M. přispěl do diskuse o obecních cestách návrhem co nejdříve spravit největší poškození na polní cestě na Levínek.

Návrh usnesení 251806

ZO schvaluje plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kounov u Dobrušky. Zhotovitel - AGROPLAN, spol. s r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 – Podolí.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

7. Prodej pozemku parc.č.1215, k.ú. Kounov

Bod byl schválen bez diskuse.

Návrh usnesení 251807

ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 1215, v k.ú. Kounov u Dobrušky paní M.P., bytem ***, za cenu výši 100 Kč za m², dle KN jako trvalý travní porost ve výměře 49 m², celkově za cenu 4.900 Kč. Výdaje, které jsou nutné k nákupu pozemku tj. kupní smlouva, zápis do KN atd. hradí kupující.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

8. Směnná smlouva s finančním vypořádáním v lokalitě Nedvězí, dle GP č.152-120/2024

Úvodní vysvětlení záměru přednesl starosta. Dále bez diskuse.

Návrh usnesení 251808

ZO schvaluje směnnou smlouvu s finančním vypořádáním pro pana Z.M., bytem *** a paní Z.M., bytem ***, v lokalitě Nedvězí, dle geometrického plánu č.152-120/2024. Jedná se pozemky parc.č. 613/2 dle KN jako ostatní plocha a parc.č. 1280/1 dle KN jako ostatní plocha, vše v k.ú. Nedvězí u Dobrušky. Výsledná plocha činí 165 m². V rámci finančního vypořádání bude cena 300 Kč za m², celkově 49.500 Kč. Výdaje, které jsou nutné k nákupu pozemku, tj. kupní smlouva, zápis do KN atd., hradí kupující.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

9. Žádost o bezúplatný převod (darování) pozemků Královéhradeckému kraji, pod silnicí č. II/309, parc.č 1877/2 a parc.č. 431/2

Bod byl schválen bez diskuse.

Návrh usnesení 251809

ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků parc.č. 1877/2 dle KN jako ostatní plocha – jiná plocha a parc.č. 431/2 dle KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v k.ú. Kounov u Dobrušky a obci Kounov z vlastnictví Obce Kounov do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

10. Pacht pozemku v k.ú. Nedvězí, parc.č. 672, 673, 679 a 1280/6

Místostarosta představil návrh podstatných bodů navrhovaného smluvního vztahu – uzavřít smlouvu na pět let s automatickou prolongací na dobu neurčitou a roční výpovědní lhůtou. Žadatel uvedl, že je pro něj doba pěti let neúměrně krátká s ohledem na množství práce, které

bude vynakládat na uvedení léta neudržovaného a náletem zarůstajícího pozemku do stavu způsobilého k hospodaření. Požadoval pevnou dobu pachtu na deset let.
Zastupitel Ing. Jan Dressler následně podal protinávrh – změnit znění navrhovaného usnesení na dobu pachtu 10 let.

Protinávrh ke změně obsahu usnesení

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 10 let.

Neschváleno: pro 3 / proti 3 / zdržel se 0

Dále byl přednesen kompromisní protinávrh pevné doby pachtu ve smlouvě na 8 let.

Protinávrh ke změně obsahu usnesení

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 8 let.

Schváleno: pro 3 / proti 3 / zdržel se 0

Návrh usnesení 251810

ZO schvaluje pacht pozemků v k.ú. Nedvězí, parc.č. 672, 673, 679 a 1280/6, panu F.M., bytem ***, ve výši 200 Kč za rok. Cena pachtu bude navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 8 let.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

11. Pronájem pozemku v k.ú. Nedvězí, parc.č. 1144

Bod byl schválen bez diskuse.

Návrh usnesení 251811

ZO schvaluje pronájem pozemku parc.č. 1144 dle KN jako trvalý travní porost ve výměře 140 m², panu M.Š., bytem ***. Cena pronájmu bude navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronájem bude ve výši 300 Kč za rok a bude uzavřen na dobu 5 let.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

12. Pronájem objektu bývalého lyžařského vleku spolu s přilehlým pozemkem Mysliveckému spolku Kounov-Nedvězí z.s.

Po představení podstatných bodů nájemní smlouvy vystoupil za žadatele J.B. Uvedl, že jako myslivecký spolek požádali o dotaci na chladicí box, jehož umístění je vázáno na pozemek vedle objektu lyžařského vleku a doba udržitelnosti činí 5 let. Při pronájmu pouze na dva roky by byl dotační záměr ohrožen. Požádal o prodloužení doby nájmu minimálně na pět let.

Protinávrh ke změně obsahu usnesení

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

Návrh usnesení 251812

ZO schvaluje pronájem objektu bývalého lyžařského vleku spolu s přilehlým pozemkem Mysliveckému spolku Kounov-Nedvězí, IČO 48612324. Pronájem bude ve výši 1,- Kč za rok a bude uzavřen na 5 let.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

13. Darovací smlouva o poskytnutí daru na nákup knih, Kultura Rychnov nad Kněžnou na rok 2025

Bod byl schválen bez diskuse.

Návrh usnesení 251813

ZO schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí daru na nákup knih, Kultura Rychnov nad Kněžnou na rok 2025 ve výši 3.600 Kč.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

14. Řešení zákonné povinnosti sběru oděvů a textilu

Bod byl schválen bez diskuse.

Návrh usnesení 251814

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí služeb se sociálním družstvem Diakonie Broumov se sídlem Husova 319 Velká Ves, 550 01, Broumov a nákup 1 ks kontejneru na použitý textil ve výši 24.990 Kč bez DPH.

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

15. Diskuze

V diskusi vystoupil J.B. Sdělil, že Sportovní klub Kounov získal dotaci na kontejnerové zázemí (buňku) na hřiště. Rádi by umístili tento objekt na obecní pozemek u hřiště a potřebovali by překlenout bezúročnou půjčkou dobu mezi nákupem kontejneru a proplacením dotace.

Dále vystoupil J.U. s příspěvkem na téma výstavby moderních objektů na území obce Kounova. Jako příklady nesprávné praxe uváděl nedávné novostavby Nedvězí č.p. 64 a Kounov č.p. 73. Apeloval na využívání pravomocí zastupitelstva při regulaci podoby staveb. V další diskusi zazněla myšlenka vydat vyhlášku omezující umístování mobilheimů v obci a myšlenka vytvořit pracovní skupinu posuzující stavební záměry v obci.

Závěrečné usnesení

Bylo přečteno znění všech usnesení, o kterých ZO hlasovalo v průběhu zasedání

Návrh závěrečného usnesení:

ZO schvaluje rekapitulaci všech usnesení schválených během zasedání

Schváleno: pro 6 / proti 0 / zdržel se 0

Zasedání bylo ukončeno v 21:30 hodin.

Počet přítomných občanů na konci zasedání: 10

V Kounově dne 28.3.2025

Zapisovatel: _____

Ing. Rudolf Remeš

Ověřovatelé: _____

Adam Novotný, Stanislav Smola

Starosta: _____

Ing. Tomáš Vondráček

Přílohou tohoto zápisu je prezenční listina zastupitelů přítomných na jednání